

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 9

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.43	13 775.14
2	Запуск системы отопления	1	0.86	27 727.80
3	Консервация системы отопления	1	0.73	23 760.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.18	5 987.12
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0.83	26 753.76
<b>Итого</b>			<b>3.03</b>	<b>98 003.82</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.60	19 511.65
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1.76	56 719.92
<b>Итого</b>			<b>2.36</b>	<b>76 231.57</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0.73	23 660.40
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0.44	14 238.04
<b>Итого</b>			<b>1.17</b>	<b>37 898.44</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок *	12	1.10	35 577.72
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.34	11 174.40
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2.68	86 756.28
4	Выкашивание газонов	3	0.08	2 520.00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.88	28 329.12
6	Мытье окон	2	0.21	6 854.60
7	Очистка урн от мусора	96	0.15	4 806.72
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.04	1 398.68
9	Уборка газонов от случайного мусора	96	0.04	1 206.72
<b>Итого</b>			<b>5.52</b>	<b>178 624.24</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	16 171.68
2	Осенний осмотр	1	0.50	16 171.68
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.16	5 157.00
4	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.10	3 329.46
<b>Итого</b>			<b>1.26</b>	<b>40 829.82</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	21 670.08
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	141 017.04
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	59 835.24
<b>Итого</b>			<b>6.88</b>	<b>222 522.36</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	25 227.84
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.10	35 616.00
3	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.31	9 767.52
<b>Итого</b>			<b>2.19</b>	<b>70 611.36</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>22.41</b>	<b>724 721.61</b>